

# Verhandlungsschrift

über die Sitzung des **Gemeinderates**

am **27.06.2023**

Gemeindeamt Ringelsdorf

Beginn: 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am

Ende: 19:53 Uhr

21.06.2023 durch Kurrende

## Anwesend waren:

Bürgermeister

Schaludek Peter

Vizebürgermeister

Pfarr Manfred

GGR. Kadlec Günter

GGR. Schindler Gerhard

GGR. Hinczica Marliese

GGR, Taibl Roland

GR. Friedrich Gabriele

GR. Weigert Laura

GR. Bock Lukas

GR. Zell Brigitte

GR. Osabal Franz

GR. Krenn Florian

GR. Fembek Walter

GR. Bamer Hermann

GR. Somos Sandra

GR. Römer Hilde

GR. Kadlec Karin

Entschuldigt abwesend: GR. Taibl Thomas

Nicht entschuldigt abwesend: GR. Welk Hannes

Anwesend waren außerdem: ---

Vorsitzender: Bürgermeister Schaludek Peter

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

**Tagesordnung:**

- 1.) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023 – Genehmigung
- 2.) Mietvertrag über die Aufstellung einer Poststation – Beschlussfassung
- 3.) Übernahme der Buskosten von Jugendausflug – Beschlussfassung
- 4.) Erneuerung Stützmauer im Hohlweg Ringelsdorf– Beschlussfassung
- 5.) Vergabe Ausmalarbeiten in Volksschule – Beschlussfassung
- 6.) Anpassung Mietvertrag J-W-H – Beschlussfassung
- 7.) Ansuchen um Änderung des Flächenwidmungsplanes – Beschlussfassung
- 8.) Kooperationsvereinbarung mit Windpartner GmbH – Beschlussfassung
- 9.) Bericht des Prüfungsausschusses vom 26.06.2023 – Kenntnisnahme

**Verlauf der Sitzung:**

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die rechtzeitige und ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 17 Gemeinderäte anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist daher gegeben.

**Bevor wir mit der Tagesordnung weitermachen, einige Berichte:**

- Slowakisch Stunde im Kindergarten für Ringelsdorf-Niederabsdorf gestrichen
- Ankauf von zwei Brems-dich-ein Sicherheitsaufstellern „Maxi und Susi“
- BZ für Straßenbau vorerst nur € 50.000,-- von € 70.000,-- genehmigt
- Brauchen im Sommer Beschluss wegen Kredit

**Der Gemeindevorstand hat am 20.06.2023 getagt und folgende TOP bearbeitet:**

- Ankauf Gartenmöbel Kindergarten
- Ankauf und Verteilung von Rattenköder
- Anfertigung von Fluchtweg- und Orientierungsplänen Volksschule und Kinderagrtten
- Erstellung der Tagesordnung für die Gemeinderatssitzung am 27.06.2023

**Tagesordnung:**

**ad 1) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023– Genehmigung**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023 wurde erstellt und ist in Kopie innerhalb der gesetzlichen Frist den Fraktionen zugegangen. Zu dem Protokoll gibt es keine schriftlichen Einwendungen oder Ergänzungen.

**Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, das Protokoll vom 30.03.2023 zu genehmigen.**

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 2) Mietvertrag über die Aufstellung einer Poststation – Beschlussfassung**

Die Post AG beabsichtigt eine Selbstbedienung - Poststation aufzustellen. Die Station soll 24/7 zugänglich sein. Der Standort wäre unter Dach vor der Johann-Windsteig-Halle beim Nebeneingang. Die Gemeinde erhält dafür eine Miete von € 240,-- pro Jahr sowie eine Betriebskostenpauschale von € 480,-- pro Jahr. Mietbeginn wäre der 01.09.2023. Eigentlich gibt es keine Einwände, aber wie wir ein paar Minuten vor der Sitzung erfahren haben, gibt es dann keinen Postpartner mehr in Niederabsdorf.

**Der Bürgermeister stellt namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:**

„Der Mietvertrag mit der österreichischen Post AG über die Aufstellung einer Poststation zur Abholung von Brief- und Paketsendungen wird in der vorgelegten Fassung beschlossen.“

**Abstimmung:** 0 Stimmen dafür – 17 Gegenstimmen - einstimmig abgelehnt

**ad 3) Übernahme der Buskosten von Jugendausflug – Beschlussfassung**

Die Jugend Ringelsdorf hat einen Ausflug zum Paintball spielen gemacht und ersucht um die Übernahme der Buskosten in der Höhe von € 600,--.

**Der Bürgermeister stellt Namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:**

„Die Buskosten für den Ausflug des Jugendclubs Ringelsdorf in der Höhe von € 600,-- werden von der Marktgemeinde getragen.“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 4) Erneuerung Stützmauer im Hohlweg Ringelsdorf – Beschlussfassung**

Die Stützmauer im Hohlweg Ringelsdorf ist in einem sehr kritischen Zustand und stellt eine nicht unwesentliche Gefahr dar. Für die Errichtung einer neuen Stützmauer liegt ein Kostenvorschlag der Firma Weiser in der Höhe von € 48.754,90 inkl. MWSt. vor.

**Der Bürgermeister stellt Namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:**

„Die Stützmauer im Hohlweg Ringelsdorf soll von der Firma Weiser zu den angebotenen Kosten von € 48.754,90 inkl. MWSt. errichtet werden.“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 5.) Vergabe Ausmalarbeiten in Volksschule – Beschlussfassung**

Die Klassenräume der Volksschule sind schon sehr abgewohnt. Für die Ausmalarbeiten aller vier Klassenräume in den Sommerferien liegt ein Kostenvoranschlag der Firma Schüller Elisabeth in der Höhe von € 1.960,-- vor.

**Der Bürgermeister stellt Namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:**

„Die Ausmalarbeiten der Klassenräume in der Volksschule soll von der Firma Schüller Elisabeth in den Sommerferien zu dem Angebot in der Höhe von € 1.960,- durchgeführt werden!“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 6.) Anpassung Mietvertrag J-W-H – Beschlussfassung**

In den letzten Jahren wurde immer wieder sehr viel in die Johann-Windsteig-Halle investiert. Allein 2022 und 2023 schon € 86.652,08. Da das Service und das Angebot deutlich gesteigert wurde, und die Tatsache, dass es zwei verschiedene Tarife gibt, sollen die Mietrichtlinien gemäß Anhang angepasst werden.

**Der Bürgermeister stellt namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:**

„Die Mietpreise für die Johann-Windsteig-Halle sollen mit 01.01.2024 zu den vorliegenden Sätzen beschlossen werden.“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 7) Ansuchen um Änderung des Flächenwidmungsplanes – Beschlussfassung**

Die Firma GLS ist im Besitz von mehreren Liegenschaften in Niederabsdorf. Diese befinden sich innerhalb der Zonierung für PV-Nutzung. Jetzt wurde ein Antrag gestellt die Flächenwidmung der Grundstücksnummern 842, 843, 656, 722, 769 und 786 auf Grünland – Photovoltaik zu ändern. Die Firma GLS hat sogar einen Grundtausch mit der Gemeinde angeboten. Da die Marktgemeinde Ringelsdorf-Niederabsdorf beim Zonierungsverfahren vom Land NÖ 2022 keineswegs berücksichtigt worden ist, wurde schon in der GR-Sitzung am 19.09.2022 ein Grundsatzbeschluss gefasst, keine Liegenschaften für großflächige PV-Anlagen zu widmen.

**Der Bürgermeister stellt Namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen:**

„Dem Ansuchen der Firma GLS vom 15. Juni 2023 für die Umwidmung der Grundstücke Nr. 842, 843, 656, 722, 769 und 786 zur PV-Nutzung soll zugestimmt werden.“

**Abstimmung:** 0 Stimmen dafür – 17 Gegenstimmen - einstimmig abgelehnt

**ad 8) Kooperationsvereinbarung mit Windpartner – Beschlussfassung**

Der bereits in der GR-Sitzung am 14.12.2018 beschlossene Vertrag, ist überarbeitet worden. Dabei wurden wesentliche Punkte der Entschädigungszahlungen verbessert sowie mit einem Strompreisbonus erweitert. Der Vertrag wurde mit den Nachbargemeinden Hohenau/March, Palterndorf-Dobermannsdorf und Drösing abgestimmt und vereinheitlicht.

**Der Bürgermeister stellt Namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen:**

„Die Marktgemeinde Ringelsdorf-Niederabsdorf stimmt den Kooperationsvertrag mit „Windpartner GmbH“ zu!

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 9.) Bericht des Prüfungsausschusses vom 26.06.2023 - Kenntnisnahme**

Der Bürgermeister ersucht den Obmann des Prüfungsausschusses um seinen Bericht über die letzte Gebarungsprüfung.

GR. Krenn bringt das Protokoll über die Gebarungsprüfung vom 26.06.2023 dem Gemeinderat zur Kenntnis.

**Der Bürgermeister dankt GR. Krenn Florian für seine Ausführungen und stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:**

„Der Berichte des Prüfungsausschusses vom 26.06.2023 wird zur Kenntnis genommen.“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 19.53 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am  
genehmigt\*) – abgeändert\*) – nicht genehmigt\*).

2023

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat