

# Verhandlungsschrift

über die Sitzung des **Gemeinderates**

am **23.06.2022**

Gemeindeamt Ringelsdorf

Beginn: 19.00 Uhr

Die Einladung erfolgte am

Ende: 20.00Uhr

14.06.2022 durch Kurrende

## Anwesend waren:

Bürgermeister

Schaludek Peter

Vizebürgermeister

Pfarr Manfred

GGR. Kadlec Günter

GGR. Schindler Gerhard

GGR. Hinczica Marliese

GGR, Taibl Roland

GR. Friedrich Gabriele

GR. Weigert Laura

GR. Bock Lukas

GR. Zell Brigitte

GR. Osabal Franz

GR. Krenn Florian

GR. Fembek Walter

GR. Bamer Hermann

GR. Somos Sandra

GR. Römer Hilde

GR. Kadlec Karin

Entschuldigt abwesend: GR. Taibl Thomas, GR. Welk Hannes

Nicht entschuldigt abwesend: ---

Anwesend waren außerdem:

Vorsitzender: Bürgermeister Schaludek Peter

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

**Tagesordnung:**

- 1.) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2022 – Genehmigung
- 2.) Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms – Beschlussfassung
- 3.) Vergabe Projektbetreuung EUSEUM – Beschlussfassung
- 4.) Errichtung eines Blitzschutz Brunnenhaus – Beschlussfassung
- 5.) Ankauf Getränk Kühlpult in J-W-H– Beschlussfassung
- 6.) Ersatzankauf Dunstabzug J-W-H – Beschlussfassung
- 7.) Vergabe Ausbau Glasfasernetz – Beschlussfassung
- 8.) Gehsteigsanierung Ecke Neue Heimat / Drösingerstraße – Beschlussfassung
- 9.) Ankauf einer neuen Telefonanlage im Gemeindeamt – Beschlussfassung
- 10.) Ankauf Material für Holzzaun Gemeindegasthaus - Beschlussfassung
- 11.) Bericht des Prüfungsausschusses vom 30.06.2022 – Kenntnisnahme

**Verlauf der Sitzung:**

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die rechtzeitige und ordnungsgemäße Ladung fest. Entschuldigt sind GR. Taibl Thomas und GR. Welk Hannes. Es sind 17 Gemeinderäte anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist daher gegeben.

**Bevor wir mit der Tagesordnung weitermachen, einige Berichte:**

**Der Gemeindevorstand hat am 03.05.2022 und am 13.06.2022 getagt und folgende TOP bearbeitet:**

- Ankauf Elektro-Lasten-Dreirad
- Ankauf Küchengeräte für J-W-H
- Erstellung TOP GR Sitzung

Weitere Berichtspunkte:

- Anfrage Kerim Dogan Vorschulstufe in KIGA
- Mietvertrag Jugend Ringelsdorf
- Anfrage von GLS wegen Umwidmungen
- Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED verschoben
- Reinigungskraft Drulak hat gekündigt, aufgenommen wird Marschitz Martha
- OFR-NÖ, 100 Jahre NÖ, Bericht über Maul- und Klauenseuche

**Tagesordnung:****ad 1) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2022 – Genehmigung**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2022 wurde erstellt und ist in Kopie innerhalb der gesetzlichen Frist den Fraktionen zugegangen. Zu dem Protokoll gibt es keine schriftlichen Einwendungen oder Ergänzungen.

**Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, das Protokoll vom 30.03.2022 zu genehmigen.**

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 2) Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms – Beschlussfassung**

Im Gemeindegebiet von Ringelsdorf-Niederabsdorf sollen hinsichtlich der Errichtung von Photovoltaikanlagen einige Punkte im Flächenwidmungsplan geändert werden. Dieser Entwurf wurde vom Büro Raum-Region-Mensch, DI Fleischmann ausgearbeitet. Dieser wurde vollinhaltlich vom Gemeindevorstand akzeptiert und war sechs Wochen, das war in der Zeit vom 11.05.2022 bis 22.06.2022 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

**Der Bürgermeister stellt namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen: (vorbehaltlich der Zustimmung der Umweltbehörde)**

**§ 1**

Auf Grund des § 25 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBL. 3/2015 i.d.g.F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm für die Marktgemeinde Ringelsdorf-Niederabsdorf dahingehend abgeändert, dass für die der hierzu gehörigen Plandarstellung (Flächenwidmungsplan GZ. 6810-02-21 vom Mai 2022) rot umrandeten Grundflächen, die auf der Plandarstellung in roter Signatur dargestellte Widmungsart festgelegt wird.

**§ 2**

Die Plandarstellung ist mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

**§ 3**

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist in Kraft.

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 3) Vergabe Projektbetreuung EUSEUM – Beschlussfassung**

Für das Projekt „Fassade – EUSEUM“ soll zwecks Ausschreibung, Planung und Bauüberwachung der Architekt Hans Peter Mikolasch beauftragt werden. Er hat auch schon den Bestandsplan der Alten Volksschule erstellt und ist mit der Thematik bestens vertraut. Die Honorarnote richtet sich nach dem Kostenrahmen und ist gemäß der Honorarleitlinie für Architekten.

**Der Bürgermeister stellt namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:**

„DI Hans Peter Mikolasch soll gemäß Kostenvoranschlag von € 13.003,-- exkl. MwSt für das Projekt „Fassadensanierung im EUSEUM“ für die Bauleitung beauftragt werden.“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 4) Errichtung eines Blitzschutzes im Brunnenhaus – Beschlussfassung**

Da es schon einmal zu einem größeren Schaden bei der Elektronik im Brunnenhaus gekommen ist, soll dieses mit einer Blitzschutzanlage aufgerüstet werden. Die Firma Jilka hat dazu einen KV in der Höhe von €2.052,- inkl. MwSt. gelegt.

**Der Bürgermeister stellt namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:**

„Das Brunnenhaus im Brunnenschutzgebiet soll mit einer Blitzschutzanlage von der Firma Jilka gemäß KV aufgerüstet werden.“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 5) Ankauf Getränkekühlpult in J-W-H – Beschlussfassung**

Die Ausstattung im Schankbereich in der J-W.H besteht eigentlich nur aus gebrauchten Möbeln und diese sind schon sehr alt. Um ein sachgemäßes Arbeiten gewähren zu können, wurde vom Gastroausstatter Ruck & Nikolodi ein

angepasstes Angebot eines Getränkeköhlpults mit Arbeitsplatte in der Höhe von € 11.791,80 inkl. MwSt. erstellt. Es wurde auch gebrauchte Geräte beobachtet. Die Preisunterschiede sind marginal und beinhalten auch keinerlei Garantien.

**Der Bürgermeister stellt namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:**

„Das Getränkeköhlpult mit Arbeitsplatte soll von der Firma Ruck & Nikolodi zu dem vorliegenden Angebot angekauft werden.“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

#### **ad 6) Ersatzankauf Dunstabzug J-W-H – Beschlussfassung**

Der Dunstabzug in der Küche der J-W-H ist veraltet, kann nicht mehr gereinigt werden und ist falsch positioniert. Deshalb soll dieser durch ein effizienteres Gerät ersetzt werden. Dazu liegt ein Angebot der Firma Ruck & Nikolodi in der Höhe von € 4.164,48 vor. Das beinhaltet auch die Montage und Anbindung in das bestehende Lüftungssystem.

**Der Bürgermeister stellt namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen:**

„Der Dunstabzug für die Küche in der J-W-H soll von der Firma Ruck & Nikolodi zu dem vorliegenden Angebot angekauft werden“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

#### **ad 7) Vergabe Ausbau Glasfasernetz – Beschlussfassung**

Um ein flächendeckendes Glasfasernetz und somit eine schnellere und stabilere Internetnutzung für unsere Gemeindebürger zu bieten, soll die Firma Speed Connect Netzwerkerrichtung GmbH mit dem Netzausbau beauftragt werden. Es ergeben sich einige Vorteile gegenüber dem Angebot der Nöigig.

- Keine Quote der Fixteilnehmer.
- Daher auch früherer Baubeginn
- Keine Kosten für die Gemeinde (Wiederherstellungskosten der Straßen)
- Günstigere Anschlusskosten für Bürger (278,- €/Hausanschluss)
- Freie Wahl des Internetanbieters

Die Gemeinde verpflichtet sich lediglich 2 Infoveranstaltungen zu bewerben und die entsprechenden Räumlichkeiten zu Verfügung zu stellen.

GR Fembek regt an, dass Verlegepläne angefordert werden sollen.

**Der Bürgermeister stellt namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen:**

„Um ein flächendeckendes Glasfasernetz und somit eine schnellere und stabilere Internetnutzung für unsere Gemeindebürger zu bieten, soll die Firma Speed Connect Netzwerkerrichtung GmbH mit dem Netzausbau beauftragt werden.“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 8) Gehsteigsanierung Ecke Neue Heimat/Drösingerstraße – Beschlussfassung**

Der Gehsteig Ecke Drösingerstraße / Neue Heimat ist schon sehr desolat und bietet keine Sicherheit mehr für die Fußgänger. Im Zuge der Sanierung, wird eine Hauszufahrt errichtet. Dafür liegt ein KV von der Firma Pittel & Brausewetter in der Höhe von € 11.278,42 inkl. MwSt. vor. Aus Eigeninteresse wird der im Arbeitsbereich befindliche Hydrant ausgetauscht und neu positioniert.

**Der Bürgermeister stellt Namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen:**

„Für die Gehsteigsanierung Ecke Drösingerstraße / Neue Heimat soll die Firma Pittel & Brausewetter gemäß dem vorliegenden Angebot beauftragt werden!“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 9) Ankauf einer neuen Telefonanlage im Gemeindeamt – Beschlussfassung**

Die Telefonanlage am Gemeindeamt ist schon sehr in die Jahre gekommen. Weiterverbinden, Nummernerkennung oder Kurzwahlliste ist nicht mehr möglich. Dazu hat uns A1 ein auf uns abgestimmtes Angebot erstellt. Es werden 3 Festnetzgeräte sowie 1 Schnurlostelefon benötigt. Die Bediensteten haben sich für das Modell Snom 725D ausgesprochen. Die Anschaffungskosten betragen € 769,75. Die laufenden Kosten bleiben unverändert. Eine Servicepauschale ist nicht notwendig.

**Der Bürgermeister stellt namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen:**

„Die alte Telefonanlage am Gemeindeamt soll durch das A1 Business Network Angebot ersetzt werden.“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 10) Ankauf Material für Holzzaun Gemeindegasthaus– Beschlussfassung**

Der Gartenzaun im Gemeindegasthaus ist schon sehr instabil und bietet keinen Schutz mehr gegen Abstürzten. Der Betreiber des Gemeindegasthauses hat angeboten diesen zu montieren, wenn die Gemeinde für das Material aufkommt. Die Tischlerei Noll hat das benötigte Material (Lärchenholz Latten und Staffeln, sowie die benötigten Edelstahlschrauben) zu einem Gesamtpreis von € 1.992,-- inkl. MwSt. angeboten.

**Der Bürgermeister stellt im Namen des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen:**

„Das Material für den Zaun im Gemeindegasthaus soll bei der Tischlerei Noll gekauft werden!“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 11) Bericht des Prüfungsausschusses vom 20.06.2022 - Kenntnisnahme**

Der Bürgermeister ersucht den Obmann des Prüfungsausschusses um seinen Bericht über die letzte Gebarungsprüfung.

GR. Krenn bringt das Protokoll über die Gebarungsprüfung vom 20.06.2022 dem Gemeinderat zur Kenntnis.

**Der Bürgermeister dankt GR. Krenn Florian für seine Ausführungen und stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:**

„Der Bericht des Prüfungsausschusses vom 20.06.2022 wird zur Kenntnis genommen.“

**Abstimmung:** 17 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20.00 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am  
genehmigt\*) – abgeändert\*) – nicht genehmigt\*).

2022

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat