

Verhandlungsschrift

über die Sitzung des **Gemeinderates**

am **28.09.2021**

im Gemeindeamt Ringelsdorf

Beginn: 19.00 Uhr

Die Einladung erfolgte am

Ende: 20.15 Uhr

22.09.2021 durch Kurrende

Anwesend waren:

Bürgermeister

Schaludek Peter

Vizebürgermeister

Pfarr Manfred

GGR. Kadlec Günter

GGR. Hinczica Marliese

GGR. Schindler Gerhard

GR. Bock Lukas

GR. Bamer Hermann

GR. Friedrich Gabriele

GR. Osabal Franz

GR. Zell Brigitte

GR. Weigert Laura

GR. Krenn Florian

GR. Römer Hilde

GR. Taibl Thomas

GR. Fembek Walter

GR. Welk Hannes

Entschuldigt abwesend: GGR. Grunsky Markus; GR. Taibl Roland,

GR. Somos Sandra

Nicht entschuldigt abwesend: ---

Anwesend waren außerdem:

Vorsitzender: Bürgermeister Schaludek Peter

Die Sitzung war öffentlich bis auf TOP 12.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

- 1.) Angelobung einer Gemeinderätin
- 2.) Neubesetzung von Ausschüssen - Beschlussfassung
- 3.) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 22.06.2021 – Genehmigung
- 4.) Pflasterung der Wasserentnahmestelle am Friedhof Niederabsdorf –
Beschlussfassung
- 5.) Rahmenvereinbarung EVN Naturbestandsaufnahme – Beschlussfassung
- 6.) Vertrag für Bebauungsfrist zwecks Umwidmungsverfahren – Beschlussfassung
- 7.) Verkauf Bauland-Betriebsgebiet Parz. 1693 Niederabsdorf – Beschlussfassung
- 8.) Aufhebung des GR-Beschluss „Untersagung Holzblockhäuser“ vom
12.12.1979 – Beschlussfassung
- 9.) Abtretung gem. § 13 Lieg.TeilG in der Siedlung Ost – Beschlussfassung
- 10.) Abtretung gem. § 13 Lieg.TeilG in der Floriani-und Milchhausgasse –
Beschlussfassung
- 11.) Bericht des Prüfungsausschusses vom 27.09.2021 – Kenntnisnahme

Nicht öffentlicher Teil:

- 12.) Verleihung von Ehrenzeichen – Beschlussfassung

Verlauf der Sitzung:

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die rechtzeitige und ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 16 Gemeinderäte anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist daher gegeben.

Tagesordnung:

ad 1) Angelobung einer Gemeinderätin

Durch den Mandatsverzicht von GR Zieba Günther wurde auf Vorschlag des zustellungsbevollmächtigten Vertreters der SPÖ Frau Zell Brigitte in den Gemeinderat berufen. Bürgermeister Schaludek nimmt die Angelobung der neuen Gemeinderätin Frau Zell Brigitte gemäß § 97 der NÖ Gemeindeordnung 1973 vor.

ad 2) Neubesetzung von Ausschüssen – Beschlussfassung

Durch das Ausscheiden von Herrn Zieba Günther ist für die Ausschüsse eine Ergänzungswahl nach § 115 (3) der NÖ GO 1973 erforderlich. Seitens der SPÖ-Fraktion wird vor der Wahlhandlung folgender Wahlvorschlag eingebracht:

Bamer Hermann wechselt vom Prüfungsausschuss in den Ausschuss Abwasserbeseitigung und Wasserwirtschaft. Zell Brigitte wird in den Prüfungs- und Agrar, Tourismus, Umwelt- und Abfallwirtschaftsausschuss nominiert.

Abstimmung: 16 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

Das Bundeskanzleramt hat in seinem Schreiben mitgeteilt, dass jede Gemeinde die Möglichkeit hat, einen Europa-Gemeinderat bzw. eine Europa-Gemeinderätin zu nominieren. GR Weigert Laura und GR Osabal Franz würden sich für diese Funktion zur Verfügung stellen.

Abstimmung: 16 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

Bevor wir mit der Tagesordnung weitermachen, einige Berichte:

Der Gemeindevorstand hat am 29.06.2021, 09.08.2021 und 21.09.2021 getagt und folgende TOP bearbeitet:

- Bericht über Verwaltungsverfahren Strohofer-Kaiser und Ettl
- Einstellung einer Stützkraft im Kindergarten
- Vergabe Bodenbelagsarbeiten Kindergarten
- Übernahme Musik für Dorffest
- Ansuchen um Reduktion der Außenstände
- Start Widmungsverfahren Photovoltaik
- Verlängerung Dienstverhältnis Schulak Arnold
- Erstellung eines Bestandsplan EUSEUM
- Ankauf eines 3 Seitenkippers
- Erstellung der Tagesordnung für die Gemeinderatssitzung am 28.09.2021

ad 3) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 22.06.2021 – Genehmigung

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 22.06.2021 wurde erstellt und ist in Kopie innerhalb der gesetzlichen Frist den Fraktionen zugegangen. Zu dem Protokoll gibt es keine schriftlichen Einwendungen oder Ergänzungen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, das Protokoll vom 22.06.2021 zu genehmigen.

Abstimmung: 16 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

ad 4) Pflasterung der Wasserentnahmestelle am Friedhof Niederabsdorf –

Beschlussfassung

Der Platz links neben dem Eingang beim Friedhof Niederabsdorf soll in Eigenregie neugestaltet werden. Dafür sind Pflasterarbeiten erforderlich, welche nicht selbst durchgeführt werden können. Diese sollen von der Fa. Pittel & Brausewetter lt. Angebot um € 6.208,13 inkl. MwSt. übernommen werden.

Der Bürgermeister stellt namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:

„Für die Pflasterarbeiten am Friedhof Niederabsdorf soll die Fa. Pittel & Brausewetter gemäß Angebot 21500-0435Sc beauftragt werden.“

Abstimmung: 16 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

ad 5) Rahmenvereinbarung EVN Naturbestandsaufnahme – Beschlussfassung

Im Gemeindegebiet wurden schon 2007 von der EVN Geoinfo Naturbestandsaufnahmen als Basis für die kommunalen Anwendungen (Leitungsdokumentation, Raumordnung und dgl.) erstellt. Jetzt gilt es die in die Jahre gekommenen Daten zu aktualisieren und teilweise neu zu erfassen.

Der Bürgermeister stellt Namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:

„Der Rahmenvereinbarung zur Erfassung und Aktualisierung der Naturbestandsaufnahme durch die EVN Geoinfo wird zugestimmt.“

Abstimmung: 16 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

ad 6) Vertrag für Bebauungsfrist zwecks Umwidmungsverfahren –**Beschlussfassung**

Im Zuge der Digitalisierung und Aktualisierung des Flächenwidmungsplans ist bei dem Grundstück Nr. 248/60 in der KG Ringelsdorf Ecke Meierhofgasse / Gartenstraße ein kleiner Fehler passiert und ein beträchtlicher Teil der Fläche (490 m²) hat jetzt die Widmung Grünlandpark (Gp) anstatt Bauland-Agrar (BA). Um ein Änderungsverfahren einzuleiten ist es notwendig, einen Vertrag mit den Grundbesitzern abzuschließen, bei dem der Punkt „IV Bebauungsfrist“ das Kernargument ist.

Der Bürgermeister stellt Namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:

„Der Vertrag zur Sicherung der Verfügbarkeit von Bauland soll mit Herrn Iulian-Liviu Iaremciuc abgeschlossen werden.“

Abstimmung: 16 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

ad 7) Verkauf Bauland-Betriebsgebiet Parz. 1693 Niederabsdorf –**Beschlussfassung**

Herr Böhm Walter hat am 20. Juli 2021 ein Kaufangebot für das Grundstück-Nr. 1693 in der KG Niederabsdorf abgegeben. Das Grundstück weist die Widmung Bauland – Betriebsgebiet auf und ist 6.441 m² groß. Er beabsichtigt dort eine 30 x 70 m große Lagerhalle zu errichten. Die Parzelle wird / wurde bis jetzt von zwei Pächtern landwirtschaftlich genutzt. Die Pächter wurden mit den Kaufabsichten betraut.

Der Bürgermeister stellt namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:

„Das Grundstück Nr. 1693, KG Niederabsdorf, soll gemäß Kaufangebot zu einem Kaufpreis von 15,-- €/m² (€ 96.615,--) an Herrn Böhm Walter verkauft werden.“

Abstimmung: 16 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 8) Aufhebung des GR-Beschluss „Untersagung Holzblockhäuser“ vom
12.12.1979 – Beschlussfassung**

Es gab im Sommer eine Anfrage eines Bauwerbers, ob in unserer Gemeinde ein Holzblockhaus errichtet werden darf. Da es seit 1979 einen GR-Beschluss gibt, der genau so etwas untersagt, mussten wir die Anfrage verneinen. Da die passende Bauweise ohnehin im Zuge des Genehmigungsverfahrens geprüft wird, ist eine solche Einschränkung nicht mehr Zeitgemäß.

Der Bürgermeister stellt Namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen:

„Der GR-Beschluss vom 12.12.1979 „*Holzblockhaus – Untersagung der Bauweise*“ wird aufgehoben.“

Abstimmung: 16 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

ad 9) Abtretung gem. § 13 Lieg. TeilG in der Siedlung Ost – Beschlussfassung

Da bei der Errichtung der Wohnsiedlung in der Siedlung Ost zwischen Aufbahrungshäuschen und Gartenzaun ein Zwickel entstanden wäre, soll das Teilstück an die Gemeinnützige Wohngenossenschaft Arthur Krupp verkauft werden. Da es sich bei den 14 m² um 15,-- €/m² um ein geringwertiges Trennstück handelt, wird kein Notar benötigt und wird die Beurkundung vom Vermessungsamt durchgeführt.

Der Bürgermeister stellt Namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen:

„Der Abtretung gem. § 13 Lieg. TeilG des Trennstückes mit der Fläche von 14 m² aus dem Grundstück 500/4 wird zugestimmt.“

Abstimmung: 16 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

**ad 10) Abtretung gem. § 13 Lieg. TeilG in der Floriani- und Michhausgasse –
Beschlussfassung**

Durch ein Bauvorhaben eines Anrainers wurden die Grundstücke in der Florianigasse und Milchhausgasse neu vermessen bei denen mehrere Trennstücke entstanden sind, die es jetzt gemäß dem Naturbestand bereinigte werden sollen. Da es sich bei den insgesamt 121 m² um 15,-- €/m² um ein geringwertiges Trennstück

handelt, wird kein Notar benötigt und wird die Beurkundung vom Vermessungsamt durchgeführt.

Der Bürgermeister stellt Namens des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen:

„Der Abtretung gem. § 13 Lieg. TeilG der Trennstücke mit den Flächen von 19 m², 58 m² und 42 m² aus dem Grundstück 248/1 wird zugestimmt.“

Abstimmung: 16 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

ad 11) Bericht des Prüfungsausschusses vom 27.09.2021 – Kenntnisnahme

Der Bürgermeister ersucht den Obmann des Prüfungsausschusses um seinen Bericht über die letzte Gebarungsprüfung.

GR. Krenn bringt das Protokoll über die Gebarungsprüfung vom 27.09.2021 dem Gemeinderat zur Kenntnis.

Der Bürgermeister dankt GR. Krenn Florian für seine Ausführungen und stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:

„Der Bericht des Prüfungsausschusses 27.09.2021 wird zur Kenntnis genommen.“

Abstimmung: 16 Stimmen dafür – einstimmig angenommen

Nicht öffentlicher Punkt:

ad 12) Verleihung von Ehrenzeichen – Beschlussfassung

Die Niederschrift dieses Tagesordnungspunktes ist in einem eigenen Protokoll abgelegt.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20.15 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt*) – abgeändert*) – nicht genehmigt*).

2021

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat